



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

Кому Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «УПСК Жилстрой»:
генеральный директор Валентина
Васильевна Скворцова; адрес:
г. Оренбург, ул. Салмышская, 66/2;
тел: 8-905-843-72-25

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 28.09.2018

№ 56-301000-557-2016

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная

администрации города Оренбурга

корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Застройка жилого комплекса «Оренбургье» в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа)

Жилые дома № 20 (20/9, 20/10).» Жилой дом №20/9 и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улицы Геннадия Донковцева, дом 5/4

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0239001:16486

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-557-2016, дата выдачи 01.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		27221,0
в том числе надземной части	куб. м		25847,6
Общая площадь	кв. м		7689,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		2298,8
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4664,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2298,8/2298,8
Количество этажей	шт.		17
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		164/4664,7
в том числе:			164/4664,7
1-комнатные	шт./кв. м		-
2-комнатные	шт./кв. м		-
3-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с k=0,5)	кв. м		5027,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сооружение электроэнергетики – Кабельная линия КЛ 0,4 кВ, протяженность	м		82
Сооружение электроэнергетики - Наружное освещение, протяженность	м		270
Иное сооружение (газопровод низкого давления) - Газопровод низкого давления, протяженность	м		94
Сооружение коммунального хозяйства – Водопровод ПВ1, протяженность	м		15
Лифты	шт.		2
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Свайные с монолитным плитным ростверком

Материалы стен			Железобетонные
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли			Бесшовные гидроизоляционные материалы
Иные показатели:			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	КВ. М		2298,8
- площадь подвала	КВ. М		391,3
в т. ч. электрощитовая	КВ. М		9,2
- площадь технического чердака	КВ. М		385,4
в т. ч. машинное отделение лифта	КВ. М		18,1
- площадь помещений общего пользования	КВ. М		1185,4
- площадь крышной котельной	КВ. М		136,5
- площадь лоджий на чердаке	КВ. М		58,9
- площадь лоджий незадымляемой лестницы	КВ. М		141,3
Площадь лоджий квартир	КВ. М		726,3
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
<i>Номер квартиры</i>	<i>Этаж</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Площадь квартиры</i>
1	1	КВ. М	35,3
2		КВ. М	26,5
3		КВ. М	27,3
4		КВ. М	27,4
5		КВ. М	36,7
6		КВ. М	27,4
7		КВ. М	27,4
8		КВ. М	26,5
9		КВ. М	35,3
10		КВ. М	21,3
11	2	КВ. М	21,3
12		КВ. М	35,3
13		КВ. М	26,6
14		КВ. М	27,3
15		КВ. М	27,3
16		КВ. М	36,7
17		КВ. М	27,3
18		КВ. М	27,4
19		КВ. М	26,5
20		КВ. М	35,4
21		КВ. М	21,3
22	3	КВ. М	21,3
23		КВ. М	35,4
24		КВ. М	26,6
25		КВ. М	27,3
26		КВ. М	27,3
27		КВ. М	36,6
28		КВ. М	27,3
29		КВ. М	27,3

30		кв. м	26,6
31		кв. м	35,4
32		кв. м	21,3
33	4	кв. м	21,2
34		кв. м	35,3
35		кв. м	26,5
36		кв. м	27,2
37		кв. м	27,4
38		кв. м	36,7
39		кв. м	27,4
40		кв. м	27,4
41		кв. м	26,5
42		кв. м	35,3
43		кв. м	21,2
44	5	кв. м	21,3
45		кв. м	35,3
46		кв. м	26,6
47		кв. м	27,3
48		кв. м	27,3
49		кв. м	36,7
50		кв. м	27,3
51		кв. м	27,4
52		кв. м	26,5
53		кв. м	35,4
54		кв. м	21,3
55	6	кв. м	21,3
56		кв. м	35,4
57		кв. м	26,6
58		кв. м	27,3
59		кв. м	27,3
60		кв. м	36,6
61		кв. м	27,3
62		кв. м	27,3
63		кв. м	26,6
64		кв. м	35,4
65		кв. м	21,3
66	7	кв. м	21,2
67		кв. м	35,4
68		кв. м	26,5
69		кв. м	27,3
70		кв. м	27,4
71		кв. м	36,7
72		кв. м	27,4
73		кв. м	27,4
74		кв. м	26,5
75		кв. м	35,3
76		кв. м	21,3
77	8	кв. м	21,3
78		кв. м	35,3
79		кв. м	26,6
80		кв. м	27,3

81		кв. м	27,3
82		кв. м	36,7
83		кв. м	27,3
84		кв. м	27,4
85		кв. м	26,5
86		кв. м	35,4
87		кв. м	21,3
88	9	кв. м	21,3
89		кв. м	35,4
90		кв. м	26,6
91		кв. м	27,3
92		кв. м	27,3
93		кв. м	36,6
94		кв. м	27,3
95		кв. м	27,3
96		кв. м	26,6
97		кв. м	35,4
98		кв. м	21,3
99	10	кв. м	21,2
100		кв. м	35,4
101		кв. м	26,5
102		кв. м	27,3
103		кв. м	27,4
104		кв. м	36,7
105		кв. м	27,4
106		кв. м	27,4
107		кв. м	26,5
108		кв. м	35,3
109		кв. м	21,3
110	11	кв. м	21,3
111		кв. м	35,3
112		кв. м	26,6
113		кв. м	27,3
114		кв. м	27,3
115		кв. м	36,7
116		кв. м	27,3
117		кв. м	27,4
118		кв. м	26,5
119		кв. м	35,4
120		кв. м	21,3
121	12	кв. м	21,3
122		кв. м	35,4
123		кв. м	26,6
124		кв. м	27,3
125		кв. м	27,3
126		кв. м	36,6
127		кв. м	27,3
128		кв. м	27,3
129		кв. м	26,6
130		кв. м	35,4
131		кв. м	21,3

132	13	кв. м	21,2
133		кв. м	35,4
134		кв. м	26,5
135		кв. м	27,3
136		кв. м	27,4
137		кв. м	36,7
138		кв. м	27,4
139		кв. м	27,4
140		кв. м	26,5
141		кв. м	35,3
142		кв. м	21,3
143	14	кв. м	21,3
144		кв. м	35,3
145		кв. м	26,6
146		кв. м	27,3
147		кв. м	27,3
148		кв. м	36,7
149		кв. м	27,3
150		кв. м	27,4
151		кв. м	26,5
152		кв. м	35,4
153		кв. м	21,3
154	15	кв. м	21,3
155		кв. м	35,4
156		кв. м	26,6
157		кв. м	27,3
158		кв. м	27,3
159		кв. м	36,6
160		кв. м	27,3
161		кв. м	27,3
162		кв. м	26,6
163		кв. м	35,4
164		кв. м	21,3

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		90,79
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			окна пластиковые со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-557-2016 недействительно без технических планов:

1) от 18.09.2018 (на 285 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области;

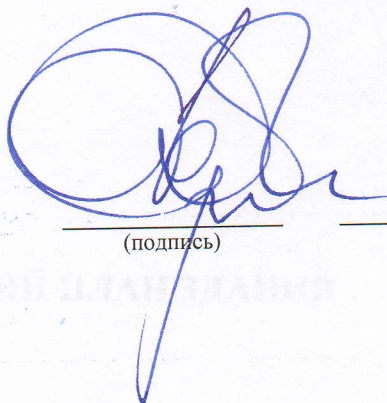
2) от 24.09.2018 (на 22 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области;

3) от 24.09.2018 (на 24 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области;

4) от 24.09.2018 (на 22 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области;

5) от 24.09.2018 (на 22 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области.

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю
(должность)



(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)

“ 28 ” сентября 20 18 г.





пронумеровано и прошнуровано
на 32 листах
Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено
печатью:

32 (двадцать два)

ЛИСТОВ

« 24 » сентября 2018 г.

Оверченко О. А.

